**Субсидия предоставляется на следующие цели, связанные с обеспечением собственников аварийных помещений жилыми помещениями:**

1) на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

2) на приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств субсидии на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3) на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, а приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

4) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией;

5) на приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией;

6) на уплату паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

Субсидия предоставляется собственнику аварийного помещения на приобретение жилого помещения в общую долевую, совместную или индивидуальную собственность.

Срок подачи документов на предоставление субсидии – до 15.11.2024.

Срок подачи документов для перечисления субсидии с зарегистрированным правом собственности на приобретенное жилое помещение - до 01.12.2024.

Размер субсидии – это разница между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Архангельской области, установленной согласно приложению № 4 к Порядку предоставления субсидии, и полученным возмещением за изымаемое недвижимое имущество.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу "Город Архангельск" согласно приложению № 4 к Порядку предоставления субсидии составляет 82 256 рублей.

**Пример расчета субсидии:**

Размер возмещения за жилое помещение площадью 60,2 кв. м по результатам проведенной независимой оценки составляет 1 250 000 руб. Стоимость 1 кв. м составляет 20 764,12 руб. (1 250 000/60,2). Размер выплаты составляет – 4 879 511 руб., где: 1 250 000 руб. – денежная компенсация за изымаемое жилое помещение; 3 701 811,18 руб. – субсидия ((82 256 - 20 764,12) \* 60,2).

Обращаем Ваше внимание, что субсидия предоставляется однократно, только при выборе способа возмещения за изымаемое жилое помещение в виде компенсации (денежных средств).

В целях получения субсидии собственник аварийного помещения представляет в орган местного самоуправления (центр муниципальных услуг по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, вход со стороны просп. Чумбарова-Лучинского, будни с 9.00до 16.00) следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность, собственника(ов) аварийного помещения (1 стр.+все страницы с регистрацией);

2. копию подписанного соглашения об изъятии;

3. копию правоустанавливающего документа на аварийное помещение.

В случае если собственником аварийного помещения является ребенок, не достигший 14-ти летнего возраста, - свидетельство о рождении ребенка.

От имени собственника аварийного помещения вправе выступать его представитель при предоставлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Телефоны для справок по вопросам изъятия: (8182) 60-71-73, 60-74-45, 60-72-71.

Телефоны для сообщения контактов для связи с нанимателями и справок по вопросам предоставления субсидии:

(8182) 60-73-72; 60-75- 58; 60-73-89; 60-75-87; 60-72-78; 60-72-31.